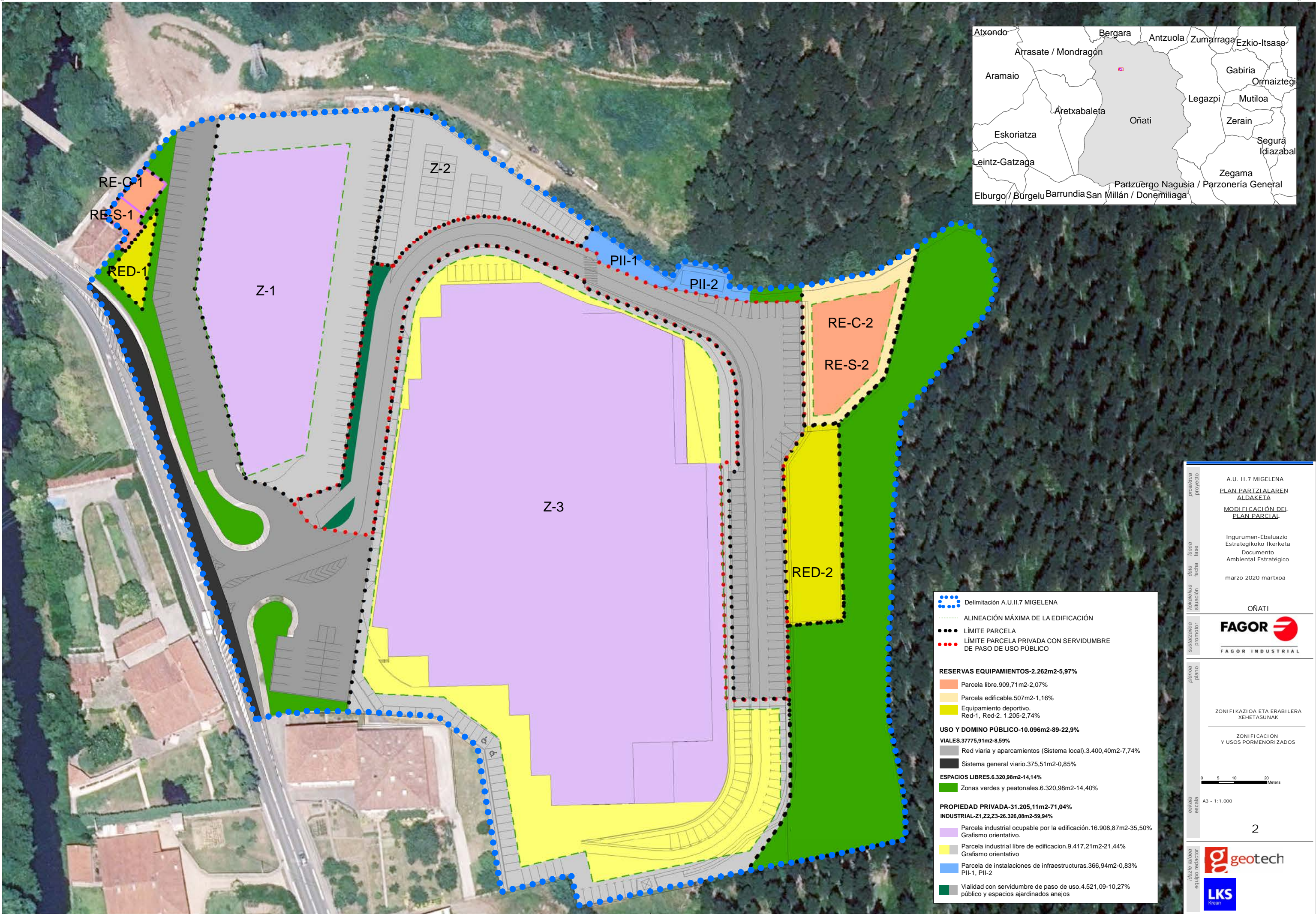


proiektua	proiektua	A.U. II.7 MIGELENA
proiektua	proiektua	PLAN PARTZIALAREN
proiektua	proiektua	ALDAKETA
proiektua	proiektua	MODIFICACIÓN DEL
proiektua	proiektua	PLAN PARCIAL
proiektua	proiektua	Ingurumen-Ebaluazio
proiektua	proiektua	Estrategikoko Ikerketa
proiektua	proiektua	Documento
proiektua	proiektua	Ambiental Estratégico
proiektua	proiektua	marzo 2020 martxo
proiektua	proiektua	OÑATI
proiektua	proiektua	<b>FAGOR</b>
proiektua	proiektua	FAGOR INDUSTRIAL
proiektua	proiektua	GAURKO EGOERA
proiektua	proiektua	SI TUACIÓN ACTUAL
proiektua	proiektua	A3 - 1:2.000
proiektua	proiektua	0 25 50 100 150 200 Meters
proiektua	proiektua	1
proiektua	proiektua	geotech
proiektua	proiektua	LKS





	Delimitación A.U.II.7 MIGELENA
	ALINEACIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN
	LÍMITE PARCELA
	LÍMITE PARCELA PRIVADA CON SERVIDUMBRE DE PASO DE USO PÚBLICO
<b>RESERVAS EQUIPAMIENTOS-2.262m2-5,97%</b>	
	Parcela libre.909,71m2-2,07%
	Parcela edificable.507m2-1,16%
	Equipamiento deportivo. Red-1, Red-2. 1.205-2,74%
<b>USO Y DOMINIO PÚBLICO-10.096m2-89-22,9%</b>	
<b>VIALES.3.777,51m2-8,59%</b>	
	Red viaria y aparcamientos (Sistema local).3.400,40m2-7,74%
	Sistema general viario.375,51m2-0,85%
<b>ESPACIOS LIBRES.6.320,98m2-14,14%</b>	
	Zonas verdes y peatonales.6.320,98m2-14,40%
<b>PROPIEDAD PRIVADA-31.205,11m2-71,04%</b>	
<b>INDUSTRIAL-Z1 Z2,Z3-26.326,08m2-59,94%</b>	
	Parcela industrial ocupable por la edificación.16.908,87m2-35,50% Grafismo orientativo.
	Parcela industrial libre de edificación.9.417,21m2-21,44% Grafismo orientativo
	Parcela de instalaciones de infraestructuras.366,94m2-0,83% PII-1, PII-2
	Vialidad con servidumbre de paso de uso público y espacios ajardinados anejos

proyektua

proyeto

fasa

fase

data

fecha

kokalekua

situación

sustatzalea

promotor

planoa

plano

eskala

escala

labele taldea

equipo redactor

A.U. II.7 MIGELENA

PLAN PARTZIALAREN

ALDAKETA

MODIFICACIÓN DEL

PLAN PARCIAL

Ingurumen-Ebaluazio

Estrategikoko Ikerketa

Documento

Ambiental Estratégico

marzo 2020

martxoa

OÑATI

**FAGOR**

FAGOR INDUSTRIAL

ZONIFIKAZIOA ETA ERABILERA

XEHETASUNAK

ZONIFIKAZIÓN

Y USOS PORMENORIZADOS

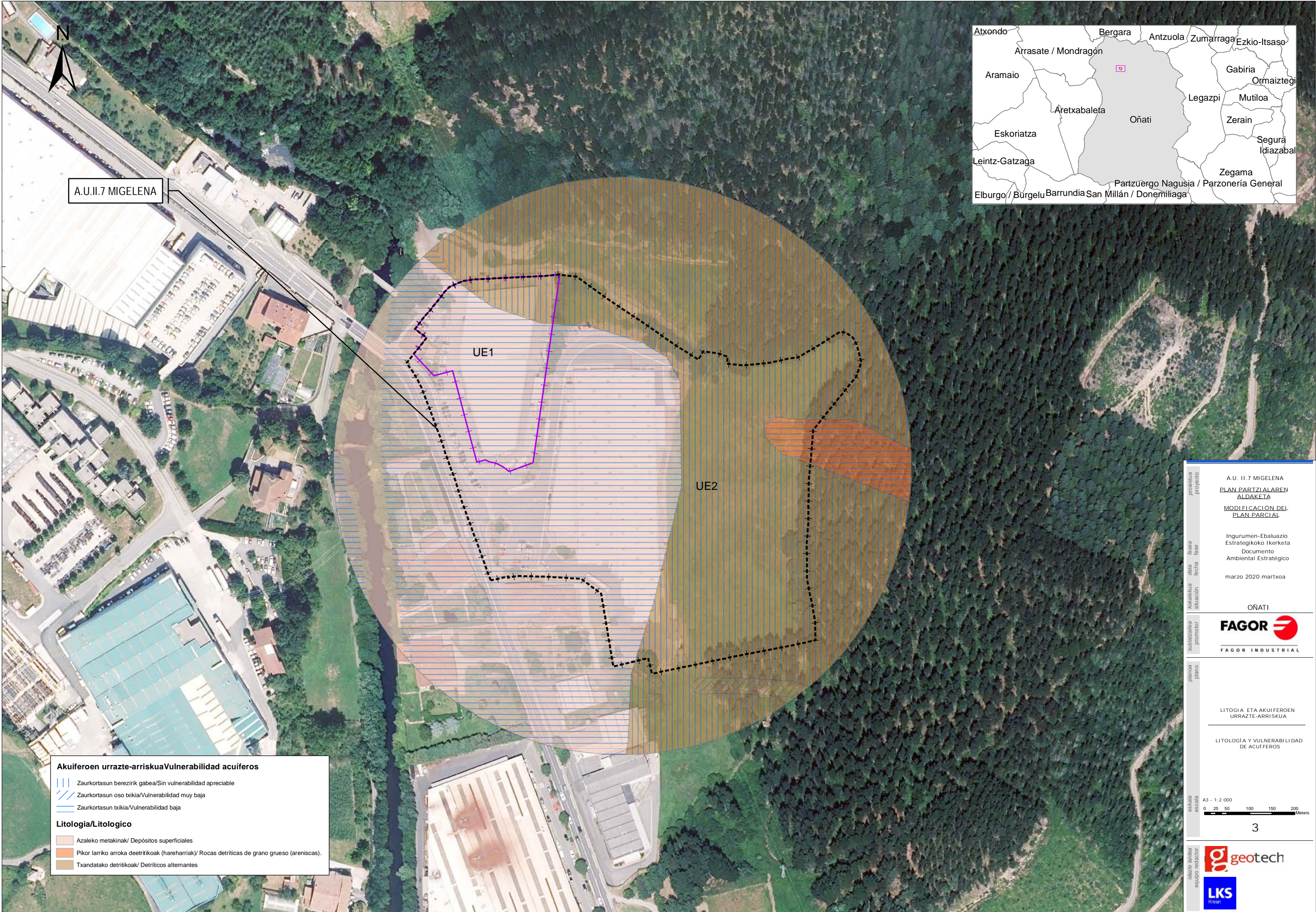
0 5 10 20

Meters

A3 - 1:1.000

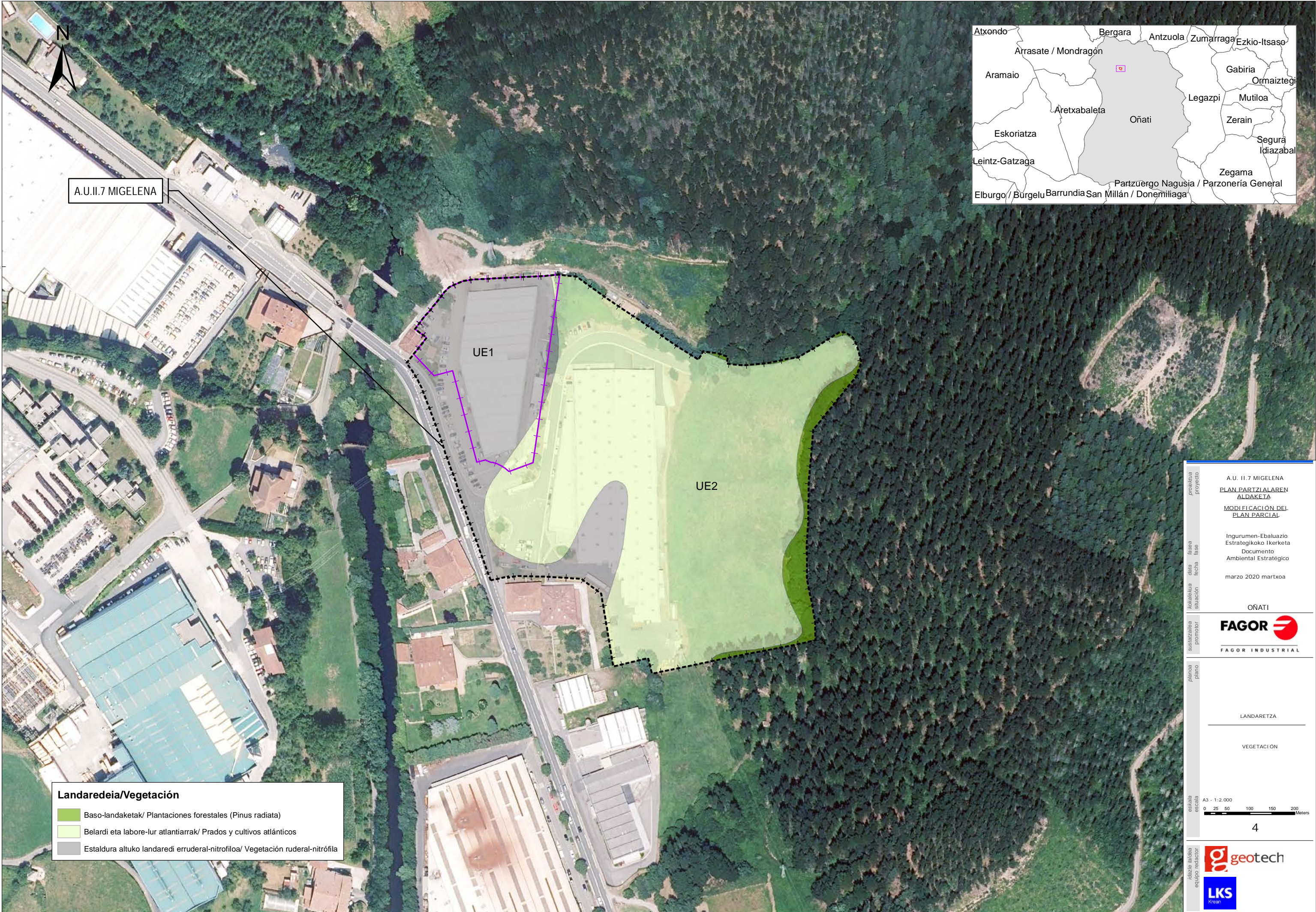
2





proiektua	proiektua	A.U. II.7 MIGELENA
proiektua	proiektua	PLAN PARTZIALAREN
proiektua	proiektua	ALDAKETA
proiektua	proiektua	MODIFICACIÓN DEL
proiektua	proiektua	PLAN PARCIAL
proiektua	proiektua	
proiektua	proiektua	Ingurumen-Ebaluazio
proiektua	proiektua	Estrategikoko Ikerketa
proiektua	proiektua	Documento
proiektua	proiektua	Ambiental Estratégico
proiektua	proiektua	
proiektua	proiektua	marzo 2020 martxoa
proiektua	proiektua	
proiektua	proiektua	OÑATI
proiektua	proiektua	<b>FAGOR</b>
proiektua	proiektua	FAGOR INDUSTRIAL
proiektua	proiektua	
proiektua	proiektua	LITOGIA ETA AKUI FERROEN
proiektua	proiektua	URRAZTE-ARRISKUA
proiektua	proiektua	
proiektua	proiektua	LITOLOGÍA Y VULNERABILIDAD
proiektua	proiektua	DE ACUÍFEROS
proiektua	proiektua	
proiektua	proiektua	A3 - 1:2.000
proiektua	proiektua	0 25 50 100 150 200 Meters
proiektua	proiektua	3
proiektua	proiektua	
proiektua	proiektua	geotech
proiektua	proiektua	LKS





A.U.II.7 MIGELENA

UE1

UE2

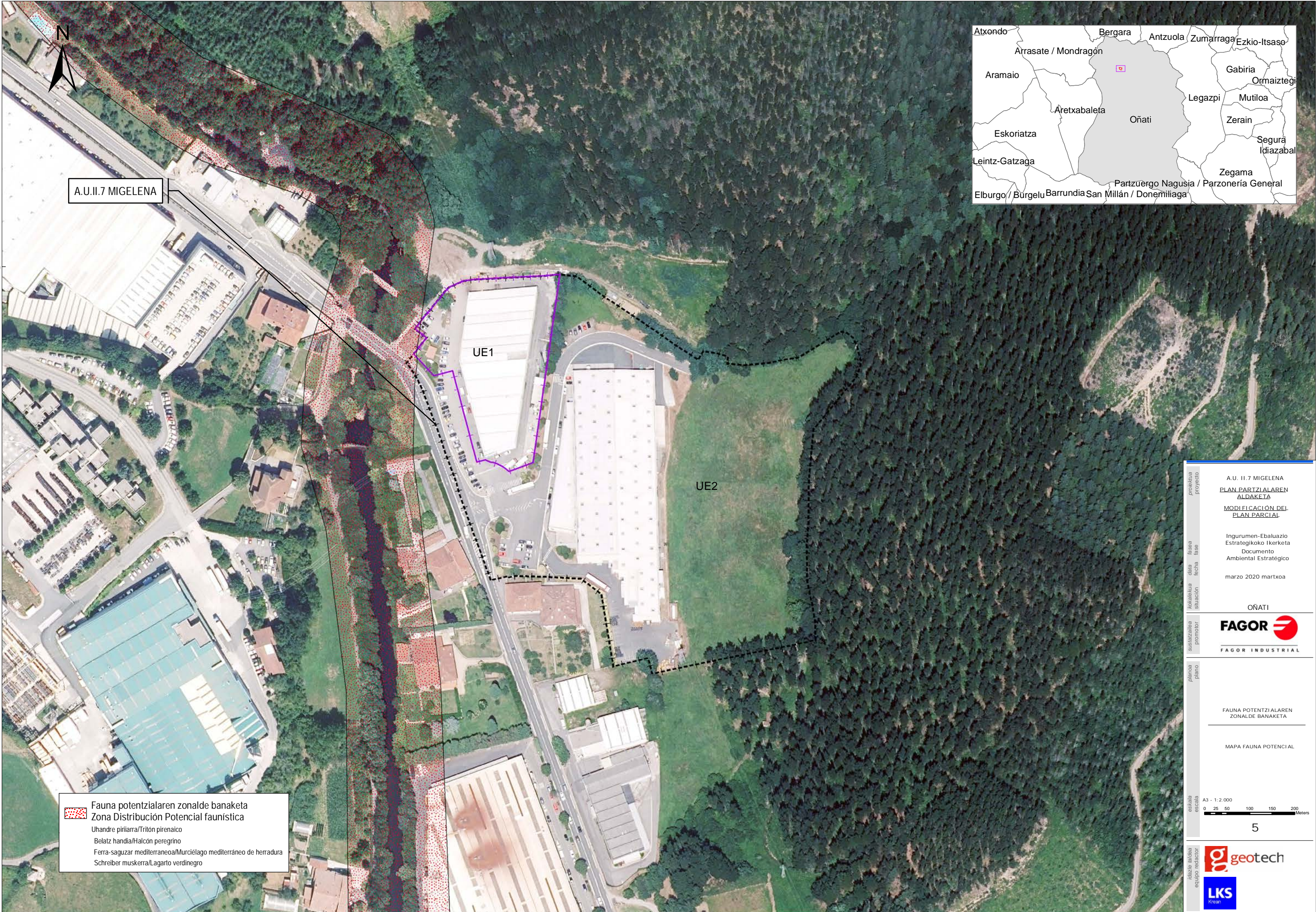
**Landaredeia/Vegetación**

- Baso-landaketak/ Plantaciones forestales (Pinus radiata)
- Belardi eta labore-lur atlantiarak/ Prados y cultivos atlánticos
- Estaldura altuko landaredi erruderal-nitrofiloa/ Vegetación ruderal-nitrófila



proiektua	proiektua	A.U. II.7 MIGELENA
proiektua	proiektua	PLAN PARTZIALAREN
proiektua	proiektua	ALDAKETA
proiektua	proiektua	MODIFICACIÓN DEL
proiektua	proiektua	PLAN PARCIAL
proiektua	proiektua	Ingurumen-Ebaluazio
proiektua	proiektua	Estrategikoko Ikerketa
proiektua	proiektua	Documento
proiektua	proiektua	Ambiental Estratégico
proiektua	proiektua	marzo 2020 martxoa
proiektua	proiektua	OÑATI
proiektua	proiektua	<b>FAGOR</b>
proiektua	proiektua	FAGOR INDUSTRIAL
proiektua	proiektua	LANDARETZA
proiektua	proiektua	VEGETACIÓN
proiektua	proiektua	A3 - 1:2.000
proiektua	proiektua	0 25 50 100 150 200 Meters
proiektua	proiektua	4
proiektua	proiektua	geotech
proiektua	proiektua	LKS






A.U.II.7 MIGELENA

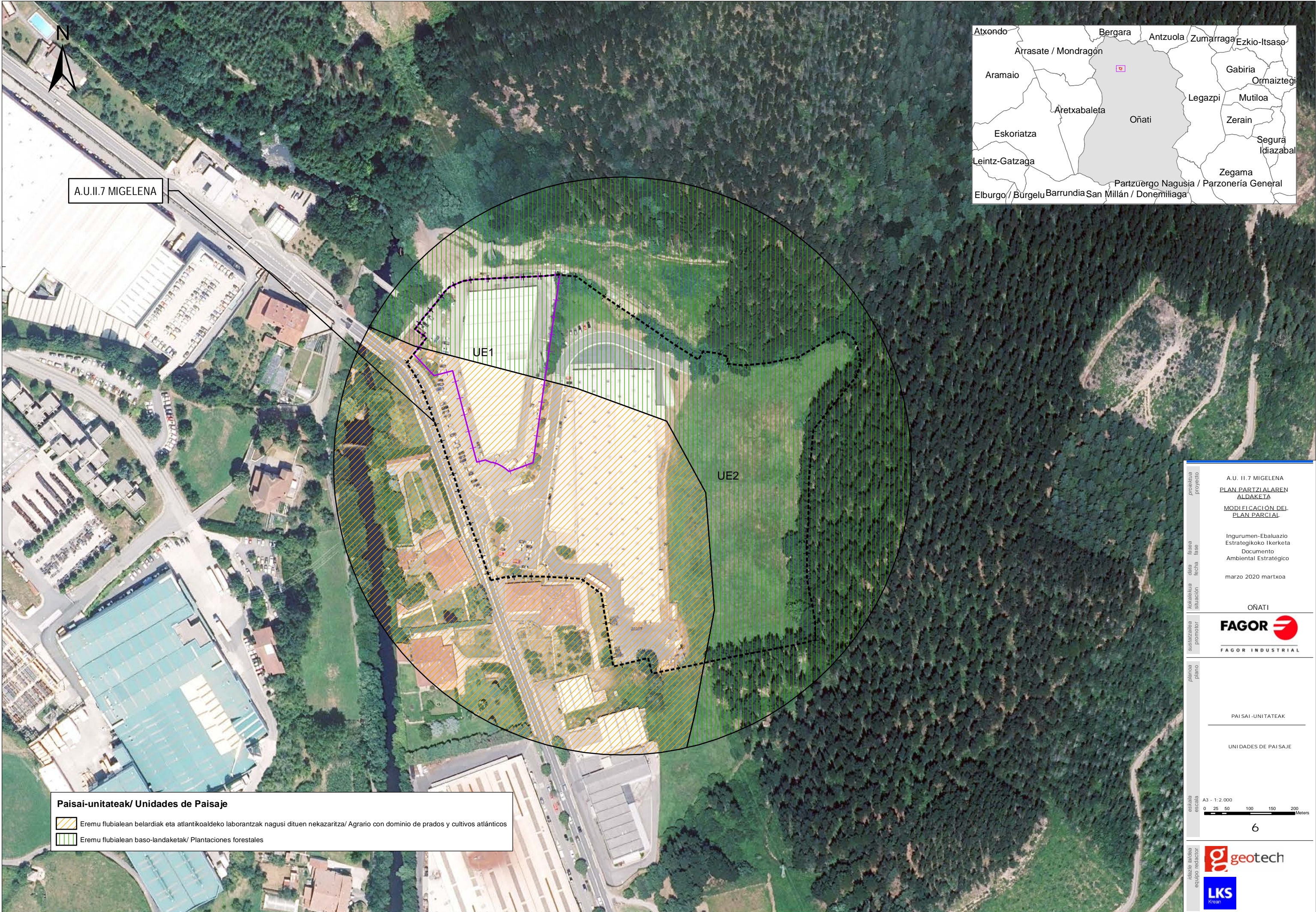
UE1

UE2

 Fauna potentzialaren zonalde banaketa  
Zona Distribución Potencial faunística  
Uhandre piniarra/Tritón pirenaico  
Belatz handia/Halcón peregrino  
Ferra-saguzar mediterraneo/Murciélago mediterráneo de herradura  
Schreiber muskerra/Lagarto verdinegro

proiektua	proyeto	A.U. II.7 MIGELENA PLAN PARTZIALAREN ALDAKETA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL
fasa	fase	Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa Documento Ambiental Estratégico
data	fecha	marzo 2020 martxo
kokalekua	situación	OÑATI
sustiziala	promotor	<b>FAGOR</b> FAGOR INDUSTRIAL
planoa	plano	FAUNA POTENTZIALAREN ZONALDE BANAKETA MAPA FAUNA POTENCIAL
eskala	escala	A3 - 1:2.000 0 25 50 100 150 200 Meters 5
labele taldea	equipo redactor	<b>geotech</b> <b>LKS</b> Klean







A.U.II.7 MIGELENA

UE1

UE2

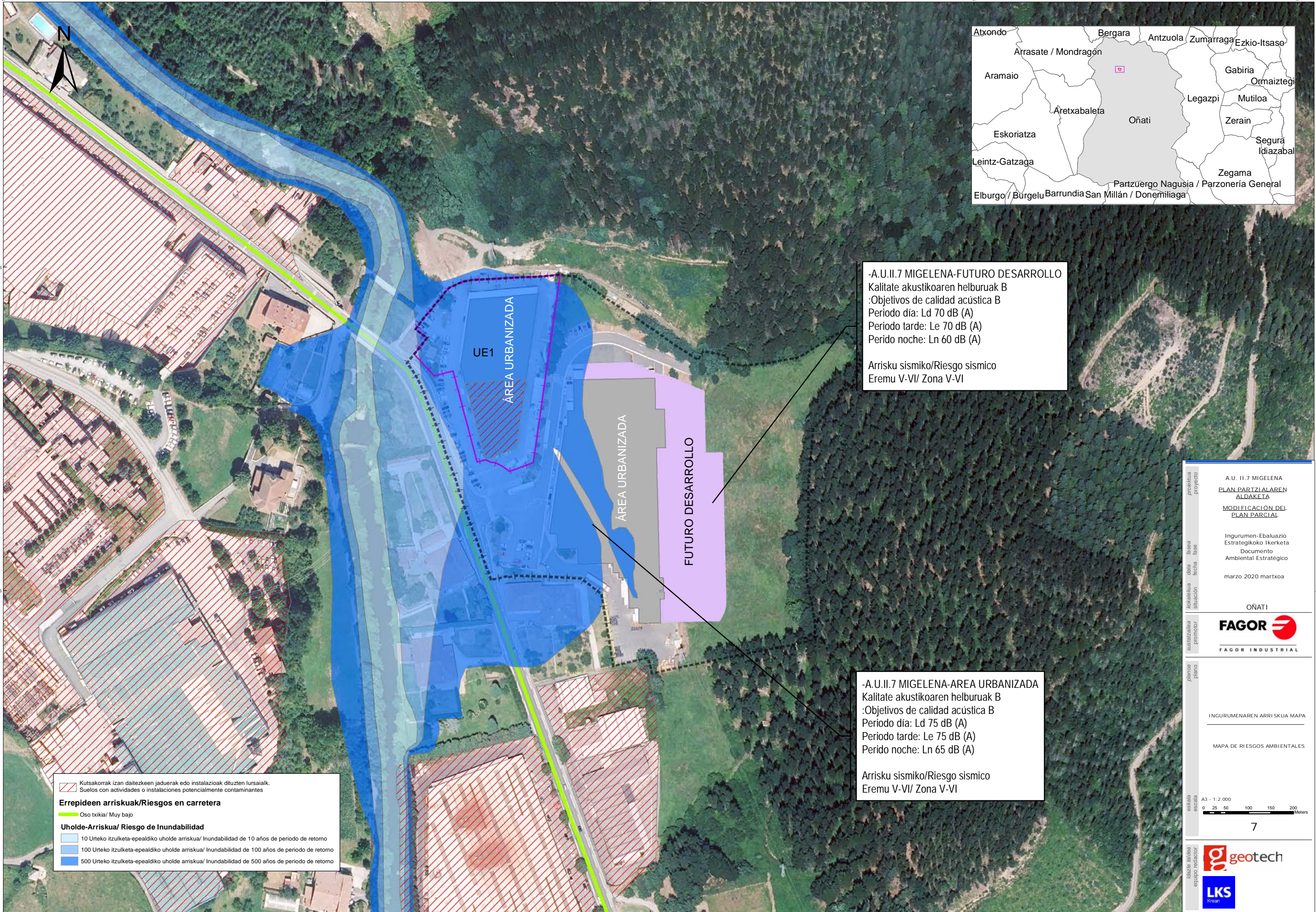
**Paisai-unitateak/ Unidades de Paisaje**

 Eremu flubialean belardiak eta atlantikoaldeko laborantzak nagusi dituen nekazaritza/ Agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos

 Eremu flubialean baso-landaketak/ Plantaciones forestales

proiektua	proyeto	A.U. II.7 MIGELENA <b>PLAN PARTZIALAREN ALDAKETA</b> <b>MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL</b>
fasa	fase	Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoko Ikerketa Documento Ambiental Estratégico
data	fecha	marzo 2020 martxoa
kokalekua	situación	OÑATI
sustiziallea	promotor	<b>FAGOR</b> FAGOR INDUSTRIAL
planoa	plano	PAI SAI-UNITATEAK UNIDADES DE PAISAJE
eskala	escala	A3 - 1:2.000 0 25 50 100 150 200 Meters 6
luzile taldea	equipo redactor	<b>geotech</b> <b>LKS</b>





-A.U.II.7 MIGELENA-FUTURO DESARROLLO  
Kalitate akustikoaren helburuak B  
:Objetivos de calidad acústica B  
Periodo día: Ld 70 dB (A)  
Periodo tarde: Le 70 dB (A)  
Perido noche: Ln 60 dB (A)  
  
Arrisku sismiko/Riesgo sismico  
Eremu V-VI/ Zona V-VI

-A.U.II.7 MIGELENA-AREA URBANIZADA  
Kalitate akustikoaren helburuak B  
:Objetivos de calidad acústica B  
Periodo día: Ld 75 dB (A)  
Periodo tarde: Le 75 dB (A)  
Perido noche: Ln 65 dB (A)  
  
Arrisku sismiko/Riesgo sismico  
Eremu V-VI/ Zona V-VI

Kutsakorrek izan daitezkeen jaderak edo instalazioak dituzten lursaialk.  
Suelos con actividades o instalaciones potencialmente contaminantes

Errepideen arriskuak/Riesgos en carretera

Oso txikia/ Muy bajo

Uholde-Arriskua/ Riesgo de Inundabilidad

10 Urteko itzulketara-epeldiko uholde arriskua/ Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno

100 Urteko itzulketara-epeldiko uholde arriskua/ Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno

500 Urteko itzulketara-epeldiko uholde arriskua/ Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno

proiektua  
proyecto

A.U. II.7 MIGELENA  
PLAN PARTZIALAREN  
ALDAKETA  
MODIFICACIÓN DEL  
PLAN PARCIAL

fasa  
fase

Ingurumen-Ebaluazio  
Estrategikoko Ikerketa  
Documento  
Ambiental Estratégico

data  
fecha

marzo 2020 martxoa

kokalekua  
situación

OÑATI

sustatzilea  
promotor

**FAGOR**  
FAGOR INDUSTRIAL

planoa  
plano

INGURUMENAREN ARRI SKUA MAPA  
MAPA DE RIESGOS AMBIENTALES

eskala  
escala

A3 - 1:2.000  
0 25 50 100 150 200 Meters  
7

luzile taldea  
equipo redactor

**geotech**  
**LKS**  
Klean